





**PADAMKAN KEBAKARAN:** Helikopter pemadam kebakaran mengatasi api yang melanda permukiman Panorama dekat Agioi Theodori, sekitar 70 km sebelah barat Athena, Yunani, Selasa (18/7). Eropa bersiap menghadapi suhu tinggi karena gelombang panas tanpa henti dan kebakaran hutan di belahan bumi utara, yang memaksa evakuasi 1.200 anak di dekat reruntuhan laut Yunani. Otoritas kesehatan telah membunyikan alarm dari Amerika Utara hingga Eropa dan Asia, mendesak orang untuk tetap berlidung dari terik matahari. Kejadian itu merupakan peringatan yang gamblang tentang efek pemanasan global.



AFP/WALERIE GACHE

# Rudal Israel kembali Hantam Suriah

ISRAEL telah melakukan serangan udara di dekat ibu kota Suriah, Damascus, kemarin. Serangan itu melukai dua tentara Suriah.

“Pada Rabu (19/7) pagi, pertahanan udara Suriah telah menghadapi rudal-rudal Israel yang diluncurkan pada pukul 12.25 waktu setempat (12.25 GMT) dari daratan tinggi Golan yang diduduki Israel dan menembak jatuh sebagian besar rudal-rudal tersebut,” lapor SANA.

Kantor berita pemerintah Suriah itu mengutip sumber-sumber militer dengan menyebut dua tentara Suriah terluka dalam serangan rudal tersebut dan terdapat sejumlah kerugian materiil lainnya.

Sebuah lembaga pemantau perang yang berbasis di Inggris, Syrian Observatory for Human Rights, mengatakan serangan udara itu menandai

ke-20 kalinya Israel menyerang target-target di Suriah sepanjang tahun ini. Serangan-serangan Israel tersebut menargetkan posisi-posisi militer di dekat bandara di Kota Dimas dan jalan raya Beirut-Damaskus di sebelah barat ibu kota, lokasi para anggota elite militer Suriah ditempatkan.

Lembaga yang memiliki jaringan sumber yang luas di negara yang dilanda perang tersebut menambahkan, rudal-rudal itu menghantam gudang-gudang milik kelompok bersenjata Hizbullah Libanon, sekutu pemerintah Suriah, dan menyebabkan kebakaran.

Israel telah melakukan ratusan serangan udara ke wilayah-wilayah yang dikuasai pemerintah Suriah dalam beberapa tahun terakhir. Namun, jarang sekali mereka mengaku bertanggung jawab atas tindakan

tersebut.

Serangan udara Israel yang terakhir dilaporkan terjadi pada 2 Juli, ketika militer Suriah mengatakan Israel telah menyerang daerah-daerah di dekat Kota Homs, Suriah Tengah, dan menyebabkan kerusakan materiil serta korban jiwa.

Israel juga telah menyerang bandara internasional di Damaskus beberapa kali dalam beberapa tahun terakhir. Mereka sering kali membuat fasilitas-fasilitas tersebut tidak berfungsi untuk sementara waktu.

Meski jarang mengomentari serangan mereka di Suriah, Israel telah berulang kali mengatakan mereka tidak akan membiarkan musuh berdayakan mereka, Iran, untuk memperluas wilayah mereka di Suriah. (Aljazeera/Fer/I-2)

# AS Menyeru Tiongkok Atasi Pemanasan Global

*Kunjungan Kerry ke Tiongkok dilakukan saat belahan bumi utara mengalami gelombang panas yang mencapai rekor tertinggi.*

**FERDIAN ANANDA MAJNI**  
ferdian@mediaindonesia.com

PEMANASAN global merupakan ancaman bagi seluruh umat manusia dan membutuhkan kerja sama baru antara Tiongkok dan Amerika Serikat. Utusan iklim Washington John Kerry saat bertemu para pejabat Tiongkok pada Selasa (18/7) menyerukan tindakan masif dari Tiongkok dan AS untuk mengatasi ancaman tersebut.

Dalam menanggapi hal itu, dua negara tersebut polusi terbesar di dunia tersebut menghidupkan kembali diplomasi yang macet untuk mengurangi emisi yang menyebabkan pemanasan bumi.

Kerry menggarisbawahi perlunya kepemimpinan global dalam masalah ini. Kunjungannya ke Tiongkok dilakukan saat belahan bumi utara mengalami gelombang panas yang mencapai rekor tertinggi. Menurut para ilmuwan, kondisi itu diperburuk perubahan iklim.

“Iklim, seperti yang Anda ketahui, ialah masalah global, bukan masalah bilateral. Ini ancaman bagi seluruh umat manusia,” kata Kerry kepada Kepala Kebijakan Luar Negeri Tiongkok Wang Yi.

“Ini masalah kepemimpinan glo-

bal. Dunia sangat mengharapkan dan membutuhkannya,” katanya.

“Harapan kami sekarang ialah ini dapat menjadi awal dari definisi baru tentang kerja sama dan kapasitas untuk menyelesaikan perbedaan di antara kami,” tambahnya.

“Kami berdua tahu bahwa ada perbedaan yang nyata. Namun, kita juga tahu dari pengalaman bahwa jika kita bekerja sama, kita bisa menemukan jalan ke depan dan cara-cara untuk menyelesaikan tantangan-tantangan ini,” kata Kerry.

Wang menggarisbawahi perlunya hubungan Tiongkok-AS yang sehat, stabil, dan berkelanjutan. “Kerja sama mengenai perubahan iklim mengalami kemajuan di bawah iklim keseluruhan Tiongkok dan AS. Jadi, kami membutuhkan dukungan bersama rakyat Tiongkok dan AS,” kata Wang kepada Kerry.

Pembicaraan iklim di antara dua negara penghasil emisi gas rumah kaca terbesar itu terhenti pada tahun lalu setelah Ketua DPR AS Nancy Pelosi membuat Beijing marah dengan mengunjungi Taiwan.

Kerry, mantan menteri luar negeri AS, telah menikmati hubungan yang relatif baik dan konsisten dengan Tiongkok meski Washington dan Beijing bersitegang mengenai

Taiwan dan isu-isu lainnya.

Kerry juga bertemu dengan Perdana Menteri Tiongkok Li Qiang. Menurutnya, perubahan iklim merupakan tantangan yang menakutkan.

“Adalah kewajiban Tiongkok, AS, dan semua negara di dunia untuk memperkuat koordinasi, membangun konsensus, dan mempercepat tindakan,” pungkas Li.

**Bencana di Kolombia**

Perubahan iklim telah memicu sejumlah bencana di beberapa negara. Di Kolombia, tim penyelamat menggunakan drone untuk mencari korban selamat, Selasa, setelah tanah longsor akibat hujan deras. Sebanyak 14 orang tewas dan belasan hilang di bagian tengah negara itu.

Beberapa rumah hancur dan arteri perdagangan utama terblokir setelah hujan deras melanda wilayah Quetame di Provinsi Cundinamarca, Kolombia, Senin (17/7) malam. Gubernur Cundinamarca Nicolas Garcia mengatakan 14 mayat telah ditemukan.

“Enam orang yang bisa diselamatkan telah dibawa ke rumah sakit,” katanya dalam video di Twitter.

Direktur pertahanan sipil regional, Jorge Diaz, mengatakan sekitar 11 orang mungkin hilang meski jumlah pastinya tidak diketahui. Dia mengatakan pihak berwenang sedang mencoba mencari tahu berapa banyak penduduk yang tinggal di 20 rumah yang hancur akibat banjir. (AFP/I-2)

## B. PENGURAS DAN PENGAWASAN PERSEORAN

Berdasarkan Aka No.179/2023 susunan Direksi dan Komisaris Perseroan yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**  
Komisaris Utama : Arvan Rivaldy R Siregar  
Komisaris Independen : Gunawan Wisaksono

**Direksi**  
Direktur Utama : Kwanhan Hakim Noor  
Direktur Marketing : Inwahyus Hakim Noor  
Direktur Keuangan : Hugofeori Parluhatan  
Direktur Operasional : Moch Doy Supriyadi

Lama masa jabatan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah selama 5 (lima) tahun. Pembentukan dan penggantian Dewan Komisaris dan Direksi telah mengacu dan sesuai dengan Peraturan Nomor 33/POJK.04/2014, termasuk ketentuan mengenai rangkap jabatan dan pemenuhan kualifikasi yang wajib dimiliki oleh Direksi.

## C. KEGIATAN DAN PROSPEK USAHA PERSEORAN

### 1. Perseroan

Pada saat Pendirian tahun 2013, Perseroan bergerak dalam bidang usaha jasa konstruksi dan perdagangan. Pada tahun 2022 Perseroan menyesuaikan kegiatan usahanya menjadi Real Estate yang dimiliki Sendiri Atau Disedia dan di tahun yang sama yaitu pada tahun 2022, Perseroan melakukan Pengembangan usaha dengan PT Esma Sukses Makmur (ESM) dan PT Balikpapan Silykri Property (BSP). ESM memiliki kegiatan usaha Pembangunan Antara Lain Menyelenggarakan Usaha Real Estat, BSP memiliki kegiatan usaha Real Estat. Perseroan merupakan perusahaan penerima penggabungan serta ESM dan BSP merupakan perusahaan-perusahaan yang menggabungkan diri ke dalam Perseroan (serah terima dan Surviving Company), dimana penggabungan usaha tersebut berlaku efektif pada tanggal 31 Desember 2022 (“Penggabungan”). Kegiatan Usaha Perseroan saat ini berdasarkan anggaran dasar dan/atau KBLI adalah Real Estat yang dimiliki Sendiri Atau Disedia namun kegiatan usaha Perseroan yang telah benar-benar dijalankan saat ini adalah Real Estat.

Kegiatan usaha Perseroan terelaborasi di beberapa lokasi:

- Provinsi Jawa Barat
  - Bukit Esma Cicalengka 2, Cicalengka, Jawa Barat
  - The Valley Esma, Cicalengka Jawa Barat
  - Gria Panorama Cimanggung, Cimanggung, Jawa Barat
  - Gria Panorama Sumedang, Cimajala, Jawa Barat
  - Gria Indah Cibarusah, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
  - Puri Artha Kencana, Karawang Barat, Kabupaten Karawang, Jawa Barat
  - Puri Epicentrum Karawang, Cibongsari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat
- Kabupaten Tangerang, Banten
  - Apartment Epicentrum Sepatan, Kabupaten Tangerang, Banten
- Kota Samarinda, Kalimantan Timur
  10. Mahakam Grande City, Lok Bahau, Kota Samarinda
  10. Mahakam Grande City, Lok Bahau, Kota Samarinda

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki total luas lahan yang dapat dikembangkan sebesar 1.606.026m<sup>2</sup> (161ha).

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang Real Estat dan Konstruksi Gedung.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Kegiatan Usaha Utama:
- Real Estat yang dimiliki Sendiri Atau Disedia yang mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perantara untuk digunakan secara permanen, baik dalam bangunan atau di tanah. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk disewakan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kagang tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah (Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (“KBLI”) No. 68111), dan
  - Konstruksi Gedung Hunian yang mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pemenuhan kembali bangunan untuk tempat tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian (Kode KBLI No. 41011).

Dalam menjalankan kegiatan usaha Perseroan, Perseroan senantiasa berpedoman pada visi dan misi yang ditetapkan, yang juga merupakan wujud dari aspirasi pendiri Perseroan. Visi dan misi Perseroan adalah sebagai berikut:

**VISI:**

Menjadi pengembang terpadu dalam bisnis properti yang berkontribusi penuh untuk memberikan nilai yang optimal bagi perusahaan, rekan usaha, pemegang saham, dan masyarakat dan menjadi pengembang properti berbudaya nomor satu di Indonesia.

**MISI:**

- Perseroan mengatasi persaingan di industri properti dengan menawarkan yang lebih modern dan unik dalam sistem pengelolaan bidang ritel, komersial, dan pemukiman.
- Fokus pada reputator model yang cepat dengan konsep “fast churn”.
- Menerapkan model bisnis yang terintegrasi, dengan kemampuan dalam pengembangan dan pengelolaan properti.

### 2. Kegiatan Usaha Perseroan

Pada saat Pendirian tahun 2013, Perseroan bergerak dalam bidang usaha jasa konstruksi dan perdagangan. Pada tahun 2022 Perseroan menyesuaikan kegiatan usahanya menjadi Real Estate yang dimiliki Sendiri Atau Disedia dan di tahun yang sama yaitu pada tahun 2022, Perseroan melakukan Pengembangan usaha dengan PT Esma Sukses Makmur (ESM) dan PT Balikpapan Silykri Property (BSP). ESM memiliki kegiatan usaha Pembangunan Antara Lain Menyelenggarakan Usaha Real Estat, BSP memiliki kegiatan usaha Real Estat. Perseroan merupakan perusahaan penerima penggabungan serta ESM dan BSP merupakan perusahaan-perusahaan yang menggabungkan diri ke dalam Perseroan (serah terima dan Surviving Company), dimana penggabungan usaha tersebut berlaku efektif pada tanggal 31 Desember 2022 (“Penggabungan”). Kegiatan Usaha Perseroan saat ini berdasarkan anggaran dasar dan/atau KBLI adalah Real Estat yang dimiliki Sendiri Atau Disedia namun kegiatan usaha Perseroan yang telah benar-benar dijalankan saat ini adalah Real Estat.

Berikut ini merupakan informasi mengenai real estat yang dimiliki dan dikembangkan oleh Perseroan:

No	Nama Proyek	Lokasi	Keterangan	Status	Luas Lahan
1	Mahakam Grande City	Kota Samarinda	Penunahan Subsidi dari Komersial	Dalam pembangunan	897.622m <sup>2</sup>
2	10. Mahakam Grande	Kota Samarinda	Penunahan Subsidi dari Komersial	Dalam pembangunan	252.630m <sup>2</sup>
3	Gria Panorama Cimanggung	Sumedang	Penunahan Bersubsidi	Dalam pembangunan	117.883m <sup>2</sup>
4	Bukit Esma Cicalengka 2	Kabupaten Bandung	Penunahan Bersubsidi	Dalam pembangunan	79.752m <sup>2</sup>
5	The Valley of Esma	Kabupaten Bandung	Penunahan Bersubsidi	Dalam pembangunan	42.877m <sup>2</sup>
6	Gria Indah Cibarusah	Kabupaten Bekasi	Penunahan Bersubsidi	Dalam pembangunan	47.857m <sup>2</sup>
7	Gria Panorama Cimanggung	Sumedang	Penunahan Bersubsidi	Dalam pembangunan	13.951m <sup>2</sup>
8	Puri Artha Kencana	Kota Karawang	Penunahan Komersial	Tanah untuk pengembangan	131.088m <sup>2</sup>
9	Puri Epicentrum Karawang	Kota Karawang	Penunahan Komersial	Dalam pembangunan	14.732m <sup>2</sup>
10	Apartment Epicentrum Sepatan	Kabupaten Tangerang	Apartment Bersubsidi	Dalam pembangunan	7.634m <sup>2</sup>
<b>Total Luas Lahan</b>					<b>1.606.026m<sup>2</sup></b>

### 3. Prospek Usaha Perseroan

Berdasarkan hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) yang dilakukan oleh Bank Indonesia, harga properti residensial di Indonesia khususnya di daerah Samarinda, Banten, Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi (“Jabodetabek”) mengalami kenaikan yang cukup signifikan dari tahun ke tahun atau year on year (“YoY”). Di wilayah Samarinda, Kalimantan Timur terjadi kenaikan harga properti residensial sebesar 0,96 persen yang tahun sebelumnya mengalami kenaikan 0,96 persen. Wilayah ini merupakan salah satu sumber pendapatan terbesar dan menjadi salah satu proyek terbesar yang dimiliki Perseroan. Kemudian, kenaikan harga properti residensial juga terjadi pada wilayah Jabodetabek-Banten sebesar 2,04% pada triwulan IV tahun 2022 yang pada tahun sebelumnya yaitu triwulan IV 2021 mengalami kenaikan sebesar 1,96% sehingga terjadi kenaikan dari tahun 2022 dibandingkan tahun 2021 sebesar 0,08%.

Selain wilayah Samarinda dan Jabodetabek-Banten, Perseroan juga berencana akan membangun pemukiman di daerah Bandung dan Sumedang yang mana kedua wilayah tersebut berada di Provinsi Jawa Barat. Jika dilihat dari gembel di wilayah Bandung dan sekitarnya mengalami kenaikan yang lebih besar yaitu sebesar 1,76 persen dibandingkan dengan Kota Samarinda yang mana hanya naik 0,96 persen. Akan tetapi kenaikan harga properti residensial ini menurut jika dibandingkan dengan kenaikan pada tahun sebelumnya yaitu sebesar 1,69 persen atau lebih rendah 0,13 persen. Meskipun mengalami penurunan, Perseroan yakin jika kenaikan yang dialami pada triwulan IV 2022 sudah cukup besar sehingga hal tersebut bisa dilakukan positif untuk melakukan pembangunan di wilayah Bandung maupun Sumedang.

## KEBIJAKAN DIVIDEN

Seluruh saham biasa atas nama yang telah ditempatkan dan diisotir penuh, termasuk saham biasa atas nama yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, mempunyai hak yang sama dan sederajat termasuk hak atas pembagian dividen.

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, mulai tahun buku 2023 dan seterusnya, manajemen Perseroan bermaksud membagikan dividen tunai kepada pemegang saham Perseroan dalam jumlah sebanyak -banyaknya 30% (tiga puluh persen) atau laba bersih tahun berjalan Perseroan. Besarnya pembagian dividen akan bergantung pada hasil kegiatan usaha dan arus kas Perseroan serta prospek usaha, kebutuhan modal kerja, peluang investasi dan peluang ekspansi bisnis yang ada pada masa bookbuilding atau pesanan pada masa Penawaran Umum. Pembatasan peraturan dan kewajiban lainnya. Apabila keputusan tidak dibuat untuk membayar dividen, dividen tersebut akan dibayar dalam Rupiah.

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa tidak terdapat pembatasan-pembatasan (negative covenant) yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham publik.

## PERPAJAKAN

CALON PEMBELI SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKTIF PERPAJAKAN YANG MUNGKIN TIMBUL. DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM PERSEORAN INI.

## LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang ikut membantu dan berperan dalam Penawaran Umum ini adalah sebagai berikut:

- Akuntan Publik : Pauli Hadwinata, Hadaji, Arsono, Retno, Pallingan & Rekan
- Konsultan Hukum : Arfin, Purba & Firmansyah Law Firm
- Notaris : Jimmy Tandi, S.H., M.Kn.
- Biro Administrasi Etik : PT Admitra Jasa Korpora

## TATA CARA PEMINATAN DAN PEMESANAN SAHAM

### A. PENYAMPAIAN MINAT DAN PESANAN SAHAM

Perseroan berencana untuk melakukan Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK nomor 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Elektronik Bersifat Ekuitas, Efek Sekuritas, dan/atau Suku Sekuritas Elektronik (“POJK No. 41/2020”). Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa bookbuilding atau pesanan pada masa Penawaran Umum. Penyampaian minat atas saham yang akan ditawarkan dan/atau pesanan atas saham yang ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik wajib disampaikan dengan:

- Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada website: [www.eipo.co.id](http://www.eipo.co.id))

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a wajib diventifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada sistem Penawaran Umum Elektronik.

### b. Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf b wajib diventifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada sistem Penawaran Umum Elektronik.

### c. Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c wajib diventifikasi oleh Perusahaan Efek dimaksud dan selanjutnya disampaikan kepada Partisipan Sistem untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem.

Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjualan Terpadu pada setiap Penawaran Umum Saham. Setiap pemodal yang akan menyampaikan minat dan/atau pesanan untuk alokasi Penjualan Pasti hanya dapat menyampaikan minat dan/atau pesanan melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem Elektronik. Minat dan/atau pesanan pemodal untuk alokasi Penjualan Pasti, yang disampaikan melalui Partisipan Sistem yang merupakan Partisipan Sistem, konfirmasi dilakukan oleh Partisipan Sistem untuk alokasi Penjualan Pasti dan/atau pesanan pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik. Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di luar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### Penyampaian Minat atas Saham yang Akan Ditawarkan

Penyampaian minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dilakukan pada masa penawaran Saham. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan pesannya selama masa penawaran Saham belum berakhir melalui Partisipan Sistem. Dalam hal Pemodal mengubah dan/atau membatalkan pesannya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan minat dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan minat dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pada akhir masa Penawaran Awal harga Saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih tinggi dari harga penawaran Saham yang ditetapkan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan Saham dengan harga sesuai harga penawaran Saham setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal pada masa penawaran Saham.

Konfirmasi dilakukan pemodal dengan menyatakan bahwa pemodal telah menerima atau memperoleh kesempatan untuk membaca Prospektus berkenaan dengan Saham yang ditawarkan sebelum atau pada saat pemesanan dilakukan. Dalam hal pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, konfirmasi sebagaimana dilakukan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Partisipan Sistem atau Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem, konfirmasi dilakukan oleh Partisipan Sistem untuk alokasi Penjualan Pasti dan/atau pesanan pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik. Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di luar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### Penyampaian Pesanan atas Saham yang Akan Ditawarkan

Pesanan pemodal atas Saham yang ditawarkan disampaikan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik pada masa penawaran Saham. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan pesannya selama masa penawaran Saham belum berakhir melalui Partisipan Sistem. Dalam hal Pemodal mengubah dan/atau membatalkan pesannya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan pesanan dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan pesanan dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pada akhir masa Penawaran Awal harga Saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih tinggi dari harga penawaran Saham yang ditetapkan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan Saham dengan harga sesuai harga penawaran Saham setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal pada masa penawaran Saham.

Konfirmasi dilakukan pemodal dengan menyatakan bahwa pemodal telah menerima atau memperoleh kesempatan untuk membaca Prospektus berkenaan dengan Saham yang ditawarkan sebelum atau pada saat pemesanan dilakukan. Dalam hal pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, konfirmasi sebagaimana dilakukan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Partisipan Sistem atau Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem, konfirmasi dilakukan oleh Partisipan Sistem untuk alokasi Penjualan Pasti dan/atau pesanan pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik. Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di luar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

## B. PESANAN YANG BERHAK

Pesanan yang berhak sesuai dengan POJK nomor 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Elektronik Bersifat Ekuitas, Efek Sekuritas, dan/atau Suku Sekuritas Elektronik, adalah Pemodal. Adapun Pemodal harus memiliki:

- SID;
- Subrekening Efek JamINAN; dan
- RDN.

## C. JUALAH PEMESAN

Pemesanan pembelian saham harus diajukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan (setidaknya 100 (seratus) saham dan selanjutnya dalam jumlah kelipatan 100 (seratus) saham).

## D. PENDAFTARAN SAHAM KE DALAM PENITIPAN KOLEKTIF

Saham yang ditawarkan ini ialah ditawarkan pada KSEI berdasarkan Penjelasan Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI No. - yang diundangkan antara Perseroan dengan KSEI pada tanggal -.

- Dengan dilakukannya saham tersebut di KSEI maka atas Saham-saham yang Ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

1. Perseroan tidak menerbitkan saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Saham-saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham akan dikontrolkan ke dalam Rekening Efek atas nama Pemegang Rekening Adanya penyalangan alokasi Saham, penyalangan saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:

- Perseroan tidak menerbitkan saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Saham-saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham akan dikontrolkan ke dalam Rekening Efek atas nama Pemegang Rekening Adanya penyalangan alokasi Saham, penyalangan saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:

- 1) Perseroan tidak menerbitkan saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Saham-saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham akan dikontrolkan ke dalam Rekening Efek atas nama Pemegang Rekening Adanya penyalangan alokasi Saham, penyalangan saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:

## PERPAJAKAN

2. Sebelum saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini dicatatkan di Bursa Efek, pemesan akan memperoleh buku kepemilikan saham dalam bentuk FKPS yang sekaligus merupakan sebagai tanda bukti pencatatan dalam buku Daftar Pemegang Saham Perseroan atas saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini.

3. KSEI Perusahaan Efek atau Bank Kustodian akan menerbitkan konfirmasi tertulis kepada pemegang rekening sebagai surat konfirmasi mengenai kepemilikan saham. Konfirmasi tertulis ini merupakan surat konfirmasi yang sah atas saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini.

4. Pengalihan kepemilikan saham dilakukan dengan pemodal melakukan sahan atau Rekening Efek di KSEI.

5. Pemegang saham yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas dividen, bonus, hak mesan efek terlebih dahulu dan memberikan suara dalam RUPS, serta hak-hak lain yang melekat pada saham.

6. Pembayaran dividen, bonus, dan prolehan atas hak mesan efek terlebih dahulu kepada saham dilaksanakan oleh Perseroan atau BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (beneficial owner) yang memiliki kepemilikan Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

7. Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan setelah saham Perseroan dicatatkan, pemegang saham yang menghold sertifikat saham dapat melakukan penarikan saham keluar dari Penitipan Kolektif di KSEI setelah saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham didistribusikan ke dalam Rekening Efek Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang ditunjuk.

8. Penarikan tersebut dilakukan dengan mengajukan permohonan penarikan saham kepada KSEI melalui Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelola sahamnya dengan mengisi formulir penarikan saham.

9. Saham-saham yang ditarik dari Penitipan Kolektif akan diterbitkan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selambat-lambatnya 5 (lima) Hari Kerja setelah permohonan diterima oleh KSEI dan diterbitkan atas nama pemegang saham sesuai permintaan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelola sahamnya.

10. Pihak-pihak yang hendak melakukan penyelesaian transaksi bursa atas saham Perseroan wajib melalui Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang rekening di KSEI untuk mengadministrasikan saham tersebut.

b. Saham-saham yang ditarik keluar dari Penitipan Kolektif KSEI dan diterbitkan Surat Kolektif Saham tidak dapat digunakan untuk penyelesaian transaksi bursa termasuk untuk penjaminan mengenai prosedur penarikan saham dapat diperoleh pada Penjamin Emisi Efek di tempat dimana yang bersangkutan mengajukan pembelian saham.

## E. MASA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Masa Penawaran Umum akan berlangsung selama 3 (Tiga) Hari Kerja, yaitu tanggal 2 s.d 4 Agustus 2023.

Masa Penawaran Umum	Waktu Pemesanan
Hari Pertama – 2 Agustus 2023	00.00 WIB – 23.59 WIB
Hari Kedua – 3 Agustus 2023	00.00 WIB – 23.59 WIB
Hari Ketiga – 4 Agustus 2023	00.00 WIB – 12.00 WIB

## F. PENYEDIAAN DANA DAN PEMBAYARAN PEMESANAN SAHAM

Pemesanan Saham harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuhi sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai satuan perdagangan Bursa Efek.

Pemodal harus menyediakan dana dari Rekening Dana Nasabah (RDN) Pemodal sejumlah nilai pesanan penyalangan tidak terdapat dengan Sub Rekening Efek yang didirikan untuk pemesan saham.

Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham. Dalam hal terdapat pemodal kelebihan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjualan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Efek JamINAN atau Rekening JamINAN Partisipan Sistem yang merupakan Partisipan Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.

Pemesan menyediakan dana untuk pembayaran sesuai dengan jumlah pesanan pada Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didirikan untuk pemesanan saham.

Pemesan menyediakan dana untuk pembayaran sesuai dengan jumlah pesanan pada Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didirikan untuk pemesanan saham.

Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham. Dalam hal terdapat pemodal kelebihan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjualan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Efek JamINAN atau Rekening JamINAN Partisipan Sistem yang merupakan Partisipan Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.

## G. PENJATAHAN SAHAM

PT Erdirka Eit Sekuritas bertindak sebagai Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem yang pelaksanaan penyalangan tidak terdapat dengan Sub Rekening Efek yang didirikan untuk pemesanan saham.

Manajer Penjualan yaitu PT Erdirka Eit Sekuritas, dapat menentukan besarnya persentase dan pihak yang akan mendapatkan penyalangan pasti dalam Penawaran Umum. Pihak-pihak yang akan mendapatkan Penjualan Pasti adalah pihak yang menurut pertimbangan Manajer Penjualan merupakan investor dengan kredibilitas yang baik dan merupakan investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor individu dengan pertimbangan investasi jangka panjang.

4. Penjualan Pasti dilarang diberikan kepada pemesan sebagaimana berikut:

- direktur, komisaris, pegawai, atau Pihak yang memiliki 25% (dua puluh persen) atau lebih saham dari suatu Perusahaan Efek yang bertindak sebagai Partisipan Emisi Efek atau agen penjualan Saham selambat-lambatnya dengan Penawaran Umum;
- direktur, komisaris, dan/atau pemegang saham utama Emiten; atau
- Afiliasi dari Pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf b), yang bukan merupakan Pihak yang melakukan pemesanan untuk kepentingan pihak ketiga.

## 2. Penjualan Terpadu (Poolng)

Penawaran Umum Perdana Saham PT Ingrid Pratama Capitalindo Tbk. dengan dana dihimpun sebanyak-banyaknya Rp339.166.625.000,- (tiga ratus tiga puluh sembilan miliar seratus enam puluh enam juta enam ratus dua puluh lima ribu Rupiah) sampai dengan Rp353.913.000.000,- (tiga ratus lima puluh tiga miliar sembilan ratus tiga puluh lima juta Rupiah), masuk dalam Golongan Penawaran Umum II, dengan batasan minimum alokasi untuk penyalangan terpadu sebesar 10% (sepuluh persen) atau Rp37.500.000.000,- (tiga puluh tujuh miliar lima ratus tiga puluh juta Rupiah) mana yang lebih tinggi nilainya. Ketentuan tersebut akan dihimpun berdasarkan harga penawaran umum final yang akan ditentukan kemudian setelah selesainya masa penawaran awal.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjualan Terpadu dengan batasan tertentu, minat Saham yang dilakukan untuk Penjualan Terpadu wajib disesuaikan. Alokasi untuk Penjualan Terpadu ditentukan berdasarkan golongan Penawaran Umum sebagaimana diatur dalam angka 5 SVEQ/No. 15/2020. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjualan Terpadu dibagikan antara alokasi Saham, alokasi Saham untuk Penjualan Terpadu disesuaikan dengan ketentuan pada angka 5 SVEQ/No. 15/2020 sebagai berikut:

Golongan Penawaran Umum	Persentase Alokasi Saham*	Batasan Tingkat Pemesanan dan Penyalangan Alokasi untuk Penjualan Terpadu		
		Penyalangan I	Penyalangan II	Penyalangan III
		2,5x S x 10x	10x S x 25x	≥25x

I (Nilai Emisi ≤ Rp250 miliar) Min.