

PERKIRAAN JADWAL			
Masa Penawaran Awal	:	28 Juli - 16 Agustus 2021	
Tanggal Efektif	:	30 Agustus 2021	
Masa Penawaran Umum	:	1 - 3 September 2021	
Tanggal Penyalangan	:	3 September 2021	
Tanggal Pengembalian Uang Pemakaian	:	6 September 2021	
Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	:	6 September 2021	
Tanggal Pencatatan Saham di Bursa Efek Indonesia	:	7 September 2021	

**PENAWARAN UMUM**

Perseoran dengan ini melakukan Penawaran Umum sebanyak-banyaknya 355.560.000 (tiga ratus lima puluh lima juta enam puluh ribu) saham biasa atas nama yang seluruhnya adalah Saham Baru atau 10% (sepuluh persen) dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap Saham. Keseluruhan Saham tersebut ditawarkan kepada Masyarakat dengan rentang Harga Penawaran sebesar Rp1.420,- (seribu empat ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp1.600,- (seribu enam ratus Rupiah) setiap saham, yang harus tersedia dananya sesuai dengan jumlah pemesanan yang dilakukan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik. Nilai Penawaran Umum ini adalah sebesar-besarnya sejumlah Rp568.896.000.000,- (lima ratus enam puluh delapan miliar delapan ratus sembilan puluh enam juta Rupiah).

**Struktur Permodalan dan Pemegang Saham**

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseoran pada tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 169/2021, yaitu sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per Saham			
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	% Jumlah Saham	% Jumlah Nilai Nominal
Modal Dasar	12.800.000.000	1.280.000.000.000		
Modal Ditempatkan dan Disetor:				
1. PT Erika Agung Mandiri	2.176.000.000	217.600.000.000	68,00	
2. PT Prima Andalan Utama	992.000.000	99.200.000.000	31,00	
3. Handy Givings	32.000.000	3.200.000.000	1,00	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	3.200.000.000	320.000.000.000	100,00	
Saham dalam Portefel	9.600.000.000	960.000.000.000		

**Penawaran Umum**

Dengan terjaluhnya seluruh Saham yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, maka susunan permodalan dan pemegang Saham Perseoran sebelum dan sesudah Penawaran Umum adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per Saham			
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	% Jumlah Saham	% Jumlah Nilai Nominal
Modal Dasar	12.800.000.000	1.280.000.000.000		
Modal Ditempatkan dan Disetor:				
1. PT Erika Agung Mandiri	2.176.000.000	217.600.000.000	68,00	61,20
2. PT Prima Andalan Utama	992.000.000	99.200.000.000	31,00	29,90
3. Handy Givings	32.000.000	3.200.000.000	1,00	3,00
4. Masyarakat	-	-	-	10,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	3.200.000.000	320.000.000.000	100,00	100,00
Saham dalam Portefel	9.600.000.000	960.000.000.000		

**Pencatatan Saham Perseoran di BEI**

Bersamaan dengan pencatatan Saham Baru yang berasal dari Penawaran Umum sebanyak-banyaknya 355.560.000 (tiga ratus lima puluh lima juta enam puluh ribu) saham biasa atas nama atau 10% (sepuluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum ini, maka Perseoran juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum sebanyak 3.200.000.000 (tiga miliar dua ratus juta) Saham yang terdiri dari saham PT Erika Agung Mandiri sebanyak 2.176.000.000 (dua miliar seratus tujuh puluh enam juta) saham, PT Prima Andalan Utama sebanyak 992.000.000 (sembilan ratus sembilan puluh dua juta) saham dan Handy Givings sebanyak 32.000.000 (tiga puluh dua juta) saham. Dengan demikian, jumlah Saham yang akan dicatatkan oleh Perseoran di BEI adalah sebanyak-banyaknya 3.555.560.000 (tiga miliar lima ratus lima puluh lima juta enam puluh ribu) Saham, atau sejumlah 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum ini.

**PENGUNGUNAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM**

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham, setelah dikurang biaya-biaya Emisi akan digunakan sebagai setoran modal ke MKP, yang akan digunakan oleh MKP dengan rincian sebagai berikut:

- sekitar Rp411.000.000.000,- akan digunakan untuk pembelian peralatan berat sebagai pendukung produksi berupa (i) excavator PC2000 sebanyak 4 unit, (ii) dump truck HD 785 sebanyak 18 unit, (iii) dozer 375 sebanyak 2 unit, dan (iv) dozer D155 sebanyak 2 unit pada tahun 2021, yang keseluruhan peralatannya dibeli dari PT United Tractors Tbk. dan
- sisanya akan digunakan untuk modal kerja dalam bentuk setoran modal kepada MKP untuk pembayaran utang usaha dan biaya operasional.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/2015, apabila terdapat dana hasil Penawaran Umum yang belum direalisasikan, maka Perseoran akan menempatkan dana tersebut dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid, serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseoran.

**PERNYATAAN UTANG**

Berdasarkan laporan keuangan konsolidasian Perseoran tanggal 31 Desember 2020 yang diambil dari laporan keuangan konsolidasian per 31 Desember 2020 yang telah diaudit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan IAPI oleh KAP Purwanto, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, yang diantidaginkan oleh akuntan publik Peter Surja pada tanggal 2 Juni 2021 dengan opini tanpa modifikasi dan bentuk paragraf "hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan auditor independen tersebut, Perseoran memiliki total liabilitas sebesar ASS15.945.703.

**IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING**

Angka-angka ikhtisar data keuangan penting di bawah ini berasal dari/atau dihitung berdasarkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 yang tercantum dalam Prospektus.

Informasi keuangan konsolidasian Perseoran dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut yang disajikan dalam tabel di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseoran dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perseoran sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Dolar Amerika Serikat, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus dan telah diaudit oleh KAP Purwanto, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited) berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI dan diantidaginkan oleh Peter Surja yang menyatakan opini tanpa modifikasi dan bentuk paragraf "hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan auditor independen tersebut, sebagaimana yang tercantum dalam laporan-laporan auditor independen No. 013762.1032/AIU.102/0686-21/IV/2021 bertanggal 2 Juni 2021 yang juga tercantum dalam Prospektus.

Informasi keuangan konsolidasian Perseoran dan Entitas Anak tanggal 31 Maret 2021 serta periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan 2020, disajikan untuk memenuhi persyaratan Peraturan OJK No. 7/2021 tentang Kebijakan Dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat No. ST-10/D/04/2020 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Berlakunya Laporan Keuangan dan Laporan Penilaian di Pasar Modal, Perpanjangan Masa Penawaran dan Penundaan Pembatalan Penawaran Umum, sehubungan dengan rencana Perseoran dan Entitas Anak untuk memanfaatkan perpanjangan jangka waktu penggunaan laporan keuangan konsolidasian sebagaimana diatur dalam surat tersebut. Informasi keuangan konsolidasian interim Perseoran dan Entitas Anak tanggal 31 Maret 2021 serta untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, yang tidak diaudit dan tidak diaudit, serta disusun oleh manajemen Perseoran dan Entitas Anak sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam Dolar AS, dan telah diselesaikan dan ditortisir untuk diterbitkan oleh Direksi Perseoran dan Entitas Anak pada tanggal 31 Mei 2021, yang seluruhnya tidak dicantumkan dalam Prospektus. Laporan keuangan konsolidasian interim Perseoran dan Entitas Anak tersebut merupakan tanggung jawab manajemen Perseoran, KAP Purwanto, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited) tidak melakukan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI atau review berdasarkan Standar Perikatan Review 2410 "Review atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas" atas laporan keuangan konsolidasian interim Perseoran dan Entitas Anak tanggal 31 Maret 2021 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020.

**1. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian** (dalam Dolar AS)

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2019	2018
<b>ASET</b>				
Aset lancar	123.079.181	91.126.725	86.265.667	71.400.527
Aset tidak lancar	207.072.075	225.461.352	245.919.826	208.904.220
Liabilitas	342.801.238	317.128.077	332.205.493	280.305.287
<b>ASSET DAN EKUITAS</b>				
Liabilitas jangka panjang	86.417.903	71.988.042	84.471.645	79.268.437
Liabilitas jangka pendek	82.899.891	79.957.661	77.487.478	47.101.195
Liabilitas	169.317.794	151.945.703	161.959.123	126.369.632
Ekuitas	173.483.444	165.182.374	170.246.370	153.935.655

**2. Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian** (dalam Dolar AS)

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2019	2018
<b>Pendapatan</b>	81.197.121	96.171.169	298.979.996	391.089.337
<b>Beban pokok pendapatan</b>	(46.327.796)	(56.838.262)	(207.746.088)	(218.484.020)
<b>Labu bruto</b>	34.869.325	39.332.907	91.233.908	63.078.077
<b>Beban penjualan</b>	(3.557.754)	(5.301.288)	(16.517.897)	(16.529.356)
<b>Saham umum dan administrasi</b>	(5.648.027)	(4.583.848)	(13.395.032)	(12.584.059)
<b>Beban lainnya</b>	(594)	(112.120)	(3.228.842)	(2.352.566)
<b>Pendapatan lainnya</b>	1.519.880	3.674.967	6.084.847	2.894.072
<b>Labu usaha</b>	27.183.800	24.033.632	61.636.373	53.735.805
<b>Biaya keuangan</b>	(1.365.811)	(2.311.288)	(8.905.974)	(10.639.005)
<b>Biaya keuangan</b>	424.638	2.981.752	2.189.200	731.723
<b>Pendapatan labu (rugi) dan entitas asosiasi</b>	-	(1.103)	(4.410)	2.802
<b>Labu sebelum pajak final dan pajak penghasilan badan</b>	26.241.857	24.702.993	54.015.189	43.831.023
<b>Labu sebelum pajak penghasilan badan</b>	(56.917)	(69.288)	(245.155)	(172.663)
<b>Labu sebelum pajak penghasilan badan</b>	26.184.940	24.633.705	53.770.034	43.558.360
<b>Beban pajak penghasilan, neto</b>	(6.172.447)	(3.332.337)	(11.173.700)	(8.553.520)
<b>Labu tahun berjalan</b>	21.012.493	21.301.368	42.596.334	35.016.464

**Penghasilan komprehensif lain:**

Pos yang akan diklasifikasikan ke laba rugi:

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2019	2018
Selisih kurs atas perubahan laporan keuangan	(2.371)	(232.449)	(28.231)	60.773
Pos yang tidak diklasifikasikan ke laba rugi:				
Labu (rugi) pengukuran kembali atas liabilitas modal tetap	(731.800)	(690.481)	(763.896)	(143.507)
Pajak penghasilan terkait	157.819	148.818	160.107	37.833
<b>Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak</b>	(597.691)	(774.112)	(652.020)	(45.401)
<b>Total penghasilan komprehensif lain tahun berjalan</b>	20.414.802	20.527.256	41.942.314	34.971.063

**Labu tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:**

Keterangan	2021	2020	2019	2018
Permis entitas induk	20.617.313	20.565.530	40.884.566	31.949.999
Kepentingan nonpengendali	395.480	736.438	1.708.768	3.066.465
<b>Total</b>	21.012.793	21.301.968	42.593.334	35.016.464

**3. Rasio Keuangan**

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2019	2018
EBITDA <sup>(1)</sup> (% dalam Dolar AS)	35.979.966	94.513.377	83.556.489	43.155.843
Dividen per saham (dalam Rp)	55	209	82	196

# PROSPEKTUS RINGKAS

**INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH PASTI DIKURANGI DAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPALKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPALKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBAWA PROSPEKTUS.**

**OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.**

**PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.**

**PT PRIMA ANDALAN MANDIRI TBK ("PERSEORAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS.**

**SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")**



**mandicoal**  
Fueling Tomorrow

**PT PRIMA ANDALAN MANDIRI Tbk**

Kegiatan Usaha Utama:  
Pertambangan Batubara dan Jasa Pertambangan Melalui Entitas Anak

Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

Kantor Pusat:  
Gedung Office 8, Lantai 28  
SCBD Lot. 28, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 - 53, Kebayoran Baru, Jakarta 12190  
Telepon: (021) 29333189 / 29333190, Faksimile: (021) 29333191  
Website: www.mandicoal.co.id, Email: corporate.secretary@mandicoal.co.id

## PROSPEKTUS RINGKAS PERDANA SAHAM

Sebanyak-banyaknya 355.560.000 (tiga ratus lima puluh lima juta enam puluh ribu) saham biasa atas nama yang seluruhnya adalah Saham Baru dan dikeluarkan dari portfel Perseoran, dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham ("Saham yang Ditawarkan"), yang mewakili sebesar 10% (sepuluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseoran setelah Penawaran Umum Perdana Saham, dan ditawarkan kepada masyarakat dengan rentang Rp1.420,- (seribu empat ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp1.600,- (seribu enam ratus Rupiah) setiap saham, yang harus tersedia dananya sesuai dengan jumlah pemesanan yang dilakukan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah sebesar-besarnya sejumlah Rp568.896.000.000,- (lima ratus enam puluh delapan miliar delapan ratus sembilan puluh enam juta Rupiah).

Seluruh pemegang saham Perseoran memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseoran yang telah ditempatkan dan disetor penuh, sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseoran Terbatas sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("UUPT").

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) terhadap Penawaran Umum Perdana Saham Perseoran.

**Penjamin Pelaksana Emisi Efek**

**BUANA CAPITAL**

PT Buana Capital Sekuritas

Penjamin Emisi Efek  
(Akan ditentukan kemudian)

**RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEORAN ADALAH RISIKO KETERGANTUNGAN DENGAN KEGIATAN USAHA ENTITAS ANAK. KETERANGAN SELINGKUPNYA MENGENAI FAKTOR RISIKO DAPAT DILIHAT PADA BAB VI PROSPEKTUS.**

**PERSEORAN TIDAK MENEBERIKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENTIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").**

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 28 Juli 2021

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2019	2018
<b>RASIO PERTUMBUHAN<sup>(a)</sup></b>				
Pendapatan	-15,57%	-0,67%	37,14%	-9,8%
Labu bruto	15,34%	9,82%	113,04%	-82,99%
Labu usaha	13,17%	14,70%	322,75%	-78,23%
Labu tahun berjalan	-1,35%	21,64%	424,01%	-84,66%
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-0,55%	19,93%	416,71%	-84,32%
Aset	8,10%	-4,54%	18,25%	1,60%
Liabilitas	11,43%	-6,18%	26,16%	53,15%
Ekuitas	5,03%	-2,97%	10,60%	-20,9%

**RASIO USAHA (h)**

Keterangan	31 Maret	31 Desember
Labu bruto / Pendapatan	0,43	0,31
Labu usaha / Pendapatan	0,33	0,21
Labu tahun berjalan / Pendapatan	0,26	0,14
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan / Pendapatan	0,25	0,14

**RASIO KEUANGAN (k)**

Keterangan	31 Maret	31 Desember
Aset lancar / Liabilitas jangka pendek	1,22	1,27
Quick Ratio <sup>(b)</sup>	1,06	1,19
Liabilitas / Aset	0,49	0,48
Liabilitas / Ekuitas <sup>(c)</sup>	0,98	0,92
Debt to Assets Ratio <sup>(d)</sup>	0,32	0,33
Debt to Equity Ratio <sup>(e)</sup>	0,63	0,63
Debt to EBITDA Ratio <sup>(f)</sup>	0,07	1,10
Labu tahun berjalan / Ekuitas	0,12	0,26
Labu tahun berjalan / Aset	0,06	0,13
Inventory Turnover <sup>(g)</sup>	4,57	15,08
Asset turnover <sup>(h)</sup>	0,25	0,92
Interest Coverage Ratio <sup>(i)</sup>	19,90	6,29
Debt Service Coverage Ratio <sup>(j)</sup>	0,85	1,79

**Keterangan:**

- EBITDA dihitung dari penjumlahan laba usaha, beban penjualan aset tetap, beban penyusutan properti investasi, beban amortisasi properti tangkang untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember.
- Rasio Pertumbuhan dihitung dengan membandingkan (i) saldo laba laporan posisi keuangan pada akhir tahun dengan saldo awal tahun, (ii) saldo laba laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dengan periode yang sama pada tahun sebelumnya, atau untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember dengan periode yang sama pada tahun sebelumnya.
- Quick ratio dihitung dari total aset lancar dikurangi persediaan, dibagi dengan liabilitas jangka pendek pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.
- Liabilitas / Ekuitas dihitung dari jumlah liabilitas dibagi dengan ekuitas pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.
- Debt to Assets Ratio dihitung dari jumlah utang bank, liabilitas sewa dan liabilitas keuangan lainnya dibagi dengan asset pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.
- Debt to Equity Ratio dihitung dari jumlah utang bank, liabilitas sewa dan liabilitas keuangan lainnya dibagi dengan ekuitas pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.
- Inventory Turnover dihitung dari beban pokok pendapatan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember, dibagi dengan rata-rata persediaan pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.
- Asset Turnover dihitung dari pendapatan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember, dibagi dengan rata-rata total asset pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.
- Interest Coverage Ratio dihitung dari laba usaha untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember, dibagi dengan bunga keuangan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember.
- Debt Service Coverage Ratio dihitung dari laba usaha untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember, dibagi dengan pokok utang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun (atau sebelumnya) dibebani biaya keuangan pada tanggal 31 Maret dan pada tanggal 31 Desember.

**4. Rasio Keuangan yang Diperyaratkan Kreditur**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Keterangan	Persyaratan yang Harus Dipenuhi		Rasio per 31 Desember 2020
	2021	2020	
MIP			
Debt Service Coverage Ratio	minimal 1,25 kali	1,84 kali	
Debt to EBITDA Ratio	maksimal 2,5 kali	1,14 kali	
Debt to Equity Ratio	maksimal 2 kali	0,77 kali	
Networth	positif	Positif	
Operating cash flow	positif	Positif	
<b>MPM</b>			
Debt to EBITDA Ratio	maksimal 3,5 kali	1,00 kali	
Debt to Equity Ratio	maksimal 2 kali	0,23 kali	
Debt Service Coverage Ratio	minimal 1 kali	2,03 kali	
Networth	positif	Positif	

**PT Bank OCBC NISP Tbk**

Keterangan	Persyaratan yang Harus Dipenuhi		Rasio per 31 Desember 2020</
------------	---------------------------------	--	------------------------------

