

JADWAL

Tanggal Efektif	28 November 2025
Masa Penawaran Umum Perdana Saham	02 - 04 Desember 2025
Tanggal Penutupan Penawaran Umum Efek	04 Desember 2025
Tanggal Distribusi Saham secara Elektronik	05 Desember 2025
Tanggal Penutupan Bursa Bursa Efek Indonesia	08 Desember 2025

PENAWARAN UMUM

PENAWARAN UMUM DILAKSANAKAN MELALUI E-IPO (PENGALIHAN DIATUR DALAM PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 41/POJK.04/2020 TENTANG PELAKSANAAN KEGIATAN PEWAJARAN UMUM EFEK BERBASIS UTANG, EFEK BERSIFAT UTANG, DAN/ATAU SUKUK SECARA ELEKTRONIK (PERATURAN OJK NO. 41/2020)) YANG MENCAKUP PEWAJARAN AWAL, PEWAJARAN UMUM, PENJAJAHAN, DAN DISTRIBUSI SAHAM SECARA ELEKTRONIK.

Personer dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 625.000.000 (enam ratus dua puluh lima juta) saham biasa atas nama yang merupakan saham baru, dengan nilai nominal Rp100.000.000.000 (seratus miliar) setiap saham yang mewakili sebanyak 20,00% (dua puluh persen) dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum, yang ditawarkan kepada masyarakat dengan harga Penawaran sebesar Rp168,- (seratus enam puluh delapan Rupiah) setiap saham. Pememen Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah dana yang dihipung melalui Penawaran Umum ini adalah sebanyak Rp105.000.000.000,- (seratus lima miliar Rupiah).

Saham yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum ini seluruhnya adalah saham baru yang dikeluarkan dari portfel Personer, yang akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham Personer yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan hak atas pemisahan ekuitas terlewat dahulu.

Dengan terjalannya seluruh Saham yang Ditawarkan Personer dalam Penawaran Umum ini, maka struktur pemodal dan susunan pemegang saham Personer sebelum dan sesudah Penawaran Umum secara proforma menjadi sebagai berikut:

Unit dan Keterangan	Nilai Nominal Rp0,- per Saham			Saham Penawaran Umum Perdana Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp.000)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp.000)	%
Modal Dasar	10.000.000.000	500.000.000.000	100,00000000	10.000.000.000	500.000.000.000	100,00000000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
PT Realo Omega Investama	2.425.000.000	121.250.000.000	97,00	2.425.000.000	121.250.000.000	77,60
Edwin Pranata	72.500.000	3.625.000.000	2,00	72.500.000	3.625.000.000	2,32
Budono, S Sos	1.250.000	62.500.000	0,05	1.250.000	62.500.000	0,04
Edi Haryanto	1.250.000	62.500.000	0,05	1.250.000	62.500.000	0,04
Majalah	-	-	-	625.000.000	31.250.000.000	20,00
Jumlah Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.500.000.000	125.000.000.000	100,00	2.125.000.000	106.250.000.000	100,00
Saham dalam Portfel	7.500.000.000	375.000.000.000	75,00000000	6.875.000.000	343.750.000.000	75,00000000

PENCATATAN SAHAM PERSEORAN DI PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")

Bersamaan dengan pencatatan saham yang berasal dari Penawaran Umum Perdana Saham ini sebanyak 625.000.000 (enam ratus dua puluh lima juta) Saham Biasa Atas Nama yang berasal seluruhnya dari Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka Personer juga akan mencatatkan seluruh Saham Biasa Atas Nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 2.500.000.000 (dua miliar lima ratus juta) saham. Dengan demikian, jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Personer di BEI adalah sebanyak 3.125.000.000 (tiga miliar seratus dua puluh lima juta) saham, atau sejumlah 100,00% dari jumlah modal ditempatkan atau disetor penuh sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

Saham-Saham yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum ini dicanangkan akan dicatatkan di BEI sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan RI tentang Pelaksanaan Kegiatan Pejawaran Umum Perdana Saham No. S-12783/BEI/PP/21-11/2025 tanggal 06 November 2025. Apabila Personer tidak memenuhi persyaratan pencatatan yang ditetapkan oleh BEI, maka Penawaran Umum Perdana Saham ini batal demi hukum dan pembayaran pesanan saham tersebut wajib dikembalikan kepada para pemesan sesuai dengan PUPS. Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan No. IX.A.2.

PEMBATAN ATAS SAHAM PERSEORAN

Berdasarkan POJK No. 25/2017, semua pihak yang memperoleh saham Personer dengan harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penutupan pendaftaran ke OJK, maka pihak tersebut dilarang menjual sebagian atau seluruh saham Personer yang dimilikinya sampai dengan 6 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana menjadi efektif (lock-up period).

Selain hal ini, sesuai Akta No.134 tanggal 28 Februari 2025 dibuat dihadapan Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, Notaris di Provinsi Daerah Khusus Jakarta, perubahan struktur pemodal tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai Surat AHU-AH/1.01.03-0063067 tanggal 28 Februari 2025, bahwa PT Realo Omega Investama, Edwin Pranata, Budono, S.Sos, Edi Haryanto memperoleh tambahan kepemilikan saham, yang berasal dari Kapitalisasi Laba Ditahan dan telah terdapatnya pembagian dividen saham, dengan masing-masing sebanyak:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham / Nominal Sebelum Pembagian Dividen	Besaran Dividen Yang Diterima	Jumlah Saham / Nominal Setelah Pembagian Dividen
PT Realo Omega Investama	970.000.000 lembar saham / Rp. 48.500.000.000	242.500.000 lembar saham / Rp. 24.250.000.000	1.212.500.000 lembar saham / Rp. 121.250.000.000
Edwin Pranata	28.000.000 lembar saham / Rp. 2.800.000.000	7.250.000 lembar saham / Rp. 725.000.000	35.250.000 lembar saham / Rp. 3.525.000.000
Edi Haryanto	12.500.000 lembar saham / Rp. 1.250.000.000	3.250.000 lembar saham / Rp. 325.000.000	15.750.000 lembar saham / Rp. 1.575.000.000
Budono, S.Sos	500.000 lembar saham / Rp. 50.000.000	125.000 lembar saham / Rp. 12.500.000	625.000 lembar saham / Rp. 62.500.000

Pernyataan pendaftaran Personer dilakukan pada tanggal 08 Agustus 2025 untuk pertama kali, dan cakupan 6 (enam) bulan sejak tanggal 2 Agustus 2025, dengan demikian dilarang untuk menjual seluruh kepemilikan atas sahamnya di dalam Personer sampai dengan 6 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi efektif seperti sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 25/2017.

Selanjutnya, Edi Haryanto akan disetor Personer ke PT Realo Omega Investama melalui rekening bank yang telah ditetapkan oleh Edi Haryanto, Budono, S.Sos, Edi Haryanto, dan PT Realo Omega Investama yang diwujudkan oleh Edy Haryanto, Budono, S.Sos, Edi Haryanto dan PT Realo Omega Investama yang diwujudkan oleh Edy Haryanto selaku Direktur Utama, tertanggal 07 Agustus 2025.

Berdasarkan Surat Pernyataan Pengendali Edwin Pranata tertanggal 29 September 2025, bahwa Edwin Pranata merupakan Pengendali Personer menyatakan tidak akan mengubah pengendalian pada Personer sampai dengan berakhirnya-kurangnya dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak Pernyataan Pendaftaran Personer dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham Personer menjadi Efektif dan Peraturan No. IX.A.2.

Tidak terdapat persetujuan dan persyaratan yang diharuskan oleh instansi berwenang terkait dengan Penawaran Umum Personer.

Tidak terdapat opsi peninjauan lebih termasuk jumlah opsi, periode pelaksanaannya, dan rencana stabilisasi harga.

RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PEWAJARAN UMUM

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum setelah dikurangi biaya-biaya emisi yang berhubungan dengan Penawaran Umum akan digunakan dengan rincian sebagai berikut:

1. Sekitar 56,33% akan digunakan Personer untuk pemenuhan modal kerja Personer untuk meningkatkan pembelian bahan baku, yaitu pembelian serang burung wadi.
2. Sekitar 43,67% akan digunakan Personer untuk kegiatan PT Realo Omega Investama dalam bentuk penyertaan modal yang akan digunakan untuk rencana pembelian bahan baku, yaitu pembelian serang burung wadi.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon investor harus membaca ikhtisar data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersama dengan laporan keuangan Personer beserta catatan atas laporan keuangan yang tercantum dalam Prospektus ini. Calon investor juga harus membaca Bab mengenai Analisis dan Pembahasan oleh Manjemen.

Angka-angka ikhtisar data keuangan penting di bawah ini disusun berdasarkan angka-angka yang dikutip dari dan harus dibaca dengan mengacu pada Laporan Keuangan Personer tanggal 31 Mei 2025 dan 31 Mei 2024 (tidak diaudit) serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, telah diaudit oleh KAP Hadi Sutirjo Adi & Rekan (firma anggota jaringan HLB) dengan Opini Wajar Tanpa Modifikasi dalam laporannya yang diterbitkan kembali tanggal 12 November 2025 yang ditandatangani oleh Heni Marha, CPA, dengan Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1691.

Seandainya perubahan ekuitas Personer karena adanya Penawaran Umum Perdana Saham (PUPS) kepada Masyarakat terkait pada tanggal 31 Mei 2025, maka proforma struktur pemodal Personer pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Mei 2025		31 Desember 2024		2022	
	2025	2024	2024	2023	2022	2022
EKUITAS	154.698.725	34.409.852	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal dasar - nilai nominal 100 per saham pada tanggal 31 Mei 2025 dan Rp100.000 pada tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Modal dasar - nilai nominal 100 per saham pada tanggal 31 Mei 2025 dan Rp100.000 pada tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022	54.698.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal dasar - nilai nominal 100 per saham pada tanggal 31 Mei 2025 dan Rp100.000 pada tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh	154.698.725	34.409.852	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Tambahan modal disetor	28.997.050	-	-	-	-	-
Sisa laba	-	-	-	-	-	-
Telah ditetapkan pengurangan	6.250.000	-	-	-	-	-
Dalam perhitungan pengurangan	15.468.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Prorata dikurangi dan tersedia restitusi nilai	26.947.502	10.465.378	5.468.228	-	-	-
Pendapatan komprehensif lainnya	113.073.871	79.498.572	99.531.772	-	-	-
Sub-jumlah	175.841.975	110.427.850	134.531.772	-	-	-
Kepentingan nonpengendali	677.843.921	631.378.385	324.599.349	-	-	-
TOTAL EKUITAS	176.519.819	111.059.235	135.131.544	-	-	-

Selain yang telah disebutkan di atas, setelah tanggal Laporan Keuangan 31 Mei 2025, orang-orang yang terlibat dalam transaksi, tidak ada lagi perubahan struktur pemodal yang terjadi.

Table Proforma Ekuitas

Seandainya perubahan ekuitas Personer karena adanya Penawaran Umum Perdana Saham (PUPS) kepada Masyarakat terkait pada tanggal 31 Mei 2025, maka proforma struktur pemodal Personer pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Mei 2025		31 Desember 2024		2022	
	2025	2024	2024	2023	2022	2022
EKUITAS	154.698.725	34.409.852	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal dasar - nilai nominal 100 per saham pada tanggal 31 Mei 2025 dan Rp100.000 pada tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Modal dasar - nilai nominal 100 per saham pada tanggal 31 Mei 2025 dan Rp100.000 pada tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022	54.698.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal dasar - nilai nominal 100 per saham pada tanggal 31 Mei 2025 dan Rp100.000 pada tanggal 31 Desember 2024, 2023 dan 2022	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh	154.698.725	34.409.852	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Tambahan modal disetor	28.997.050	-	-	-	-	-
Sisa laba	-	-	-	-	-	-
Telah ditetapkan pengurangan	6.250.000	-	-	-	-	-
Dalam perhitungan pengurangan	15.468.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Prorata dikurangi dan tersedia restitusi nilai	26.947.502	10.465.378	5.468.228	-	-	-
Pendapatan komprehensif lainnya	113.073.871	79.498.572	99.531.772	-	-	-
Sub-jumlah	175.841.975	110.427.850	134.531.772	-	-	-
Kepentingan nonpengendali	677.843.921	631.378.385	324.599.349	-	-	-
TOTAL EKUITAS	176.519.819	111.059.235	135.131.544	-	-	-

Selain yang telah disebutkan di atas, setelah tanggal Laporan Keuangan 31 Mei 2025, orang-orang yang terlibat dalam transaksi, tidak ada lagi perubahan struktur pemodal yang terjadi.

Table Proforma Ekuitas

Seandainya perubahan ekuitas Personer karena adanya Penawaran Umum Perdana Saham (PUPS) kepada Masyarakat terkait pada tanggal 31 Mei 2025, maka proforma struktur pemodal Personer pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Mei 2025		31 Desember 2024		2022	
	2025	2024	2024	2023	2022	2022
PEWAJARAN UMUM	125.000.000	3.000.000	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh	125.000.000	3.000.000	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Tambahan modal disetor	28.997.050	-	-	-	-	-
Sisa laba	-	-	-	-	-	-
Telah ditetapkan pengurangan	6.250.000	-	-	-	-	-
Dalam perhitungan pengurangan	15.468.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Prorata dikurangi dan tersedia restitusi nilai	26.947.502	10.465.378	5.468.228	-	-	-
Pendapatan komprehensif lainnya	113.073.871	79.498.572	99.531.772	-	-	-
Sub-jumlah	175.841.975	110.427.850	134.531.772	-	-	-
Kepentingan nonpengendali	677.843.921	631.378.385	324.599.349	-	-	-
TOTAL EKUITAS	176.519.819	111.059.235	135.131.544	-	-	-

Selain yang telah disebutkan di atas, setelah tanggal Laporan Keuangan 31 Mei 2025, orang-orang yang terlibat dalam transaksi, tidak ada lagi perubahan struktur pemodal yang terjadi.

Table Proforma Ekuitas

Seandainya perubahan ekuitas Personer karena adanya Penawaran Umum Perdana Saham (PUPS) kepada Masyarakat terkait pada tanggal 31 Mei 2025, maka proforma struktur pemodal Personer pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Mei 2025		31 Desember 2024		2022	
	2025	2024	2024	2023	2022	2022
PEWAJARAN UMUM	125.000.000	3.000.000	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh	125.000.000	3.000.000	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Tambahan modal disetor	28.997.050	-	-	-	-	-
Sisa laba	-	-	-	-	-	-
Telah ditetapkan pengurangan	6.250.000	-	-	-	-	-
Dalam perhitungan pengurangan	15.468.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Prorata dikurangi dan tersedia restitusi nilai	26.947.502	10.465.378	5.468.228	-	-	-
Pendapatan komprehensif lainnya	113.073.871	79.498.572	99.531.772	-	-	-
Sub-jumlah	175.841.975	110.427.850	134.531.772	-	-	-
Kepentingan nonpengendali	677.843.921	631.378.385	324.599.349	-	-	-
TOTAL EKUITAS	176.519.819	111.059.235	135.131.544	-	-	-

Selain yang telah disebutkan di atas, setelah tanggal Laporan Keuangan 31 Mei 2025, orang-orang yang terlibat dalam transaksi, tidak ada lagi perubahan struktur pemodal yang terjadi.

Table Proforma Ekuitas

Seandainya perubahan ekuitas Personer karena adanya Penawaran Umum Perdana Saham (PUPS) kepada Masyarakat terkait pada tanggal 31 Mei 2025, maka proforma struktur pemodal Personer pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Mei 2025		31 Desember 2024		2022	
	2025	2024	2024	2023	2022	2022
PEWAJARAN UMUM	125.000.000	3.000.000	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh	125.000.000	3.000.000	125.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Tambahan modal disetor	28.997.050	-	-	-	-	-
Sisa laba	-	-	-	-	-	-
Telah ditetapkan pengurangan	6.250.000	-	-	-	-	-
Dalam perhitungan pengurangan	15.468.725	34.409.852	25.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Prorata dikurangi dan tersedia restitusi nilai	26.947.502	10.465.378	5.468.228	-	-	-
Pendapatan komprehensif lainnya	113.073.871	79.498.572	99.531.772	-	-	-
Sub-jumlah	175.841.975	110.427.850	134.531.772	-	-	-
Kepentingan nonpengendali	677.843.921	631.378.385	324.599.349	-	-	-
TOTAL EKUITAS	176.519.819	111.059.235	135.131.544	-		